



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-3209-4

Kotor, 30.06.2025.godine

Za: „Shuli“ d.o.o. Kotor
(za imenovano društvo i Kapetanović Šaka)
Stari grad br.356, Kotor

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji o obustavljanju postupka koji je pokrenut na Vaš zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-3209 od 29.12.2023.god.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević, d.l.a.





Br: UPI-10-333/23-3209-4

Kotor, 30.06.2025.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji je podnjet od strane privrednog društva „Shuli“ d.o.o. Kotor, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na lokaciji koju čini k.p.1687 K.O. Dobrota I, na osnovu člana 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25), člana 87 stav 4 tačka 1, u vezi člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i odredbe člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi sljedeće:

RJEŠENJE

Obustavlja se postupak br. UPI-10-333/23-3209 od 29.12.2023.godine pokrenut kod ovog organa na zahtjev koji je podnijelo privredno društvo „Shuli“ d.o.o. Kotor u svoje ime, i u ime Kapetanović Šaka, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na lokaciji koju čini k.p.1687 K.O. Dobrota I.

Obrazloženje:

Aktom br. UPI-10-333/23-3209 od 29.12.2023.godine, ovom organu se obratilo privredno društvo „Shuli“ d.o.o. Kotor u svoje ime, i u ime Kapetanović Šaka, sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na lokaciji koju čini k.p.1687 K.O. Dobrota I.

U okviru dostavljenog idejnog rješenja priložen je Ugovor o zajedničkoj izgradnji UZZ br.997/2023 od 27.12.2023.god. ovjeren kod notara Knežević Verice iz Kotora, zaključen između Kapetanović Šaka u svojstvu Investitora - korisnika zemljišta, i „Shuli“ d.o.o. Kotor u svojstvu suinvestitora, u cilju izgradnje objekta na k.p.1687 K.O. Dobrota I, u kojem se između ostalog navodi da investitor ovlašćuje suinvestitora da može u njegovo ime bez ograničenja preduzimati potrebne radnje kod nadležnih organa za dobijanje dokumentacije potrebne za gradnju.

Odredbom člana 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25) propisano je da postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ako je to povoljnije za stranku.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ – br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), propisano je da

glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Odredbom člana 88 stav 1 i 3 citiranog Zakona propisano da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 1 koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, prenose na jedinicu lokalne samouprave, te za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

U toku trajanja ispitnog postupka, stranka je podneskom br. UPI-10-333/23-3209 od 30.06.2025.god. ovom organu uputila zahtjev za obustavljanje postupka.

Odredbom člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je, kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, a stranka odustane od tog zahtjeva, javnopravni organ donijeće rješenje kojim se upravni postupak obustavlja, o čemu će obavjestiti protivnu stranku, ako je ima.

Imajući u vidu da je stranka odustala od zahtjeva, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je shodno odredbi člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) obustavio postupak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 3,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević
Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. "Shuli" d.o.o. Kotor, Stari grad br.356, Kotor
2. "Shuli" d.o.o. Kotor (za Kapetanović Šaka, po ovlaštenju datom u ugovoru)
Stari grad br.356, Kotor
3. U spise predmeta
4. a/a